

Купить дачу, дом, коттедж за 10 490 рублей на Ижевск, Западная улица

Удмуртская Республика, Ижевск, Западная улица

10 490 Р

122Р за м<sup>2</sup>



86.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаю дом капитального строительства 2020 года постройки, 2х этажный кирпичный, в доме имеются все коммуникации центральное водоснабжение и центральная канализация. К дому построен пристрой отапливаемый под сауну и бассейн, так же имеется гараж 40 кв.м. . Доступный транспорт до трамвая 5 минут до автобуса 10 минут ходьбы. До магазина магнит 10 минут пешком. В пяти минутах ходьбы Южный парк с ночным освещением для прогулок и занятия спортом - фундамент ленточно-свайный глубина заливки ленты 1000 мм а общая высота ленты 1200 мм с арматурного каркаса из 6 прутков диаметром 14 мм. - стены толщиной 470 мм [ облицовка кирпич облицовочный 120, утепление минерально базальтовая плита 45ой плотности 50 мм и 6 пустотный керамзитоблок 300 мм] - первый этаж залита плита с обустройство тёплого пола на весь этаж. На этаже располагается кухня гостиная, туалет, кладовка и прачечная. -второй этаж плиты перекрытия с ламинатом отваливается батареями, три спальни и туалет с душевой кабиной - крыша мансардная с утеплением на 200 мм 45ая плотность утеплителя. Также имеется пристрой отапливаемый 60 кв.м. для обустройства сауны [почти готова] и бассейна, с тёплой беседкой которая имеет панорамное остекление с выходом во двор. Внутренний двор сделана подготовка из плит 300х1500 ...

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79120048878](tel:+79120048878)

## Характеристики

|                          |         |                     |        |
|--------------------------|---------|---------------------|--------|
| Этажей всего             | 2       | Год постройки       | 2020   |
| Наличие водоснабжения    | да      | Наличие канализации | да     |
| Наличие электроснабжения | да      | Материал дома       | кирпич |
| Площадь участка          | 5.6 сот |                     |        |



