

Купить квартиру за 4 160 000 рублей на улица 9 Января, 197А

Удмуртская Республика, улица 9 Января, 197А

4 160 000 Р

84 898Р за м<sup>2</sup>



49.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартируа площадью 49.1 м<sup>2</sup>! Расположена на 3 этаже кирпичного дома, что гарантирует тепло и хорошую звукоизоляцию. Просторная спальня с панорамным остеклением лоджии – наслаждайтесь прекрасным видом и обилием света! Уютный балкон – идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Вместительная гардеробная – забудьте о проблемах с хранением вещей! И самое приятное – вся мебель и техника остаются новым владельцам! Заезжай и живи! Инвестиционная привлекательность: В квартире уже проживают арендаторы, что обеспечивает стабильный доход с первого дня! Квартира также подходит под упрощенную систему налогообложения (УСН), что делает ее еще более выгодной для инвесторов. Удобное расположение: В шаговой доступности находятся школы, остановки общественного транспорта и торговый центр – все необходимое для комфортной жизни! Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре! Арт. 107212286

👁 0 с 09.06.2025, обновлен 09.06.2025

Продавец: [Берёзкина Кристина](#)

Телефон: [+79127423434](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

