Купить квартиру за 2 500 000 рублей на улица Шишкина, 1А

Удмуртская Республика, улица Шишкина, 1А

2 500 000 Р

83 333Р за м^2

30.00 м^2	6.00 м^2	1 из 4
Общая	Кухня	Этаж

Арт. 110239140 Продается однокомнатная квартира. В тихом зелёном районе в самом сердце Ижевска. Окна (пластиковые)выходят во двор. Никаких проблемм с парковкой вашего а/м. Тихий двор и спокойные соседи. Транспортная доступность: 5 минут до остановки трамвая № 2;7;9. Удобное транспортное сообщение позволит быстро добраться до любой точки города. Так-как квартира географически равноудалена ото всех районов города Рялдом с домом: Школа №84Детские сады № 279;272;255;184;171;136;208;Санаторий-профилакторий «Редуктор»Городская клиническая больница № 8Напротив дома отделения Сбер БанкаБерёзовая рощи (козий парк) - 7 мин, Тимирязевский лес – 5 минут. Благодаря этому, все необходимое для комфортной жизни будет у вас под рукой. До Берёзовой рощи (козий парк) - 7 мин, до Тимирязевского леса – 5 минут. Идеальный вариант для первого жилья, короткая дорога до Удгу, Медакадемия, ИжГСХА. Отличный вариант для молодой семьи, студентов, для сдачи в аренду. Без долгов и обременений, в квартире никто не зарегистрирован. Возможна покупка в ипотеку и с использованием маткапитала. Юридическая чистота и быстрый выход на сделку. Прямая продажа.

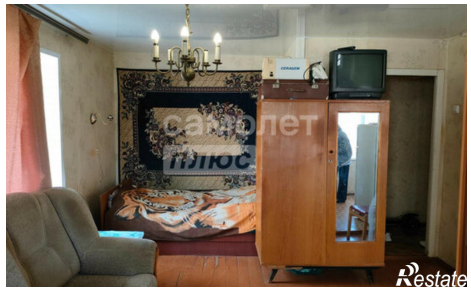
261 с 10.07.2025, обновлен 10.07.2025

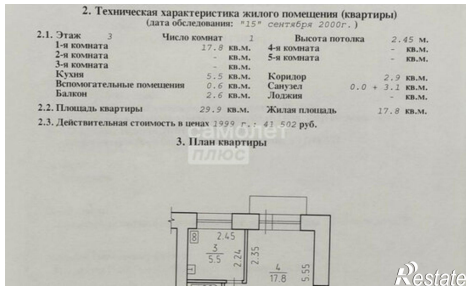
Продавец: Тимков Максим

Телефон: +79032215148

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	4	Площадь кухни	6.00 кв. м





2. Техническая характеристика жилого помещения (квартиры)
(дата обследования: "15" сентября 2000г.)

2.1. Этаж	3	Число комнат	1	Высота потолка	2.45 м.
1-я комната		17.8 кв.м.	4-я комната		- кв.м.
2-я комната		- кв.м.	5-я комната		- кв.м.
3-я комната		- кв.м.			
Кухня		5.5 кв.м.	Коридор		2.9 кв.м.
Вспомогательные помещения		0.6 кв.м.	Санузел		0.0 + 3.1 кв.м.
Балкон		2.6 кв.м.	Лоджия		- кв.м.
2.2. Площадь квартиры		29.9 кв.м.	Жилая площадь		17.8 кв.м.

2.3. Действительная стоимость в ценах 1999 г. - 41 502 руб.

3. План квартиры