

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на улица Пастухова, 55

Удмуртская Республика, улица Пастухова, 55

3 000 000 Р

96 774Р за м²



31.00 м²

Общая

18.30 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 31 кв. м в кирпичном доме. Расположена на 4 этаже 5-этажного здания, построенного в 1960 году. Высота потолков составляет 2,5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать пространство по своему вкусу. Жилая площадь составляет 18,3 кв. м, кухня — 5,1 кв. м, что позволяет с комфортом разместить все необходимое для жизни и отдыха. Имеется совмещенный санузел и балкон, где можно обустроить зону для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, имеется наземная парковка для вашего автомобиля. Вход оборудован пандусом, что удобно для родителей с колясками и людей с ограниченными возможностями. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и клиники, что делает это место особенно удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Прямая продажа от собственника, без комиссий. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь и приезжайте, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79120211073](tel:+79120211073)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.30 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

1. Характеристика дома

1.1. Район	Первомайский	1.2. Год постройки	1960
1.3. Материал стен	кирпичный	1.4. Число этажей	5
1.5. Уровень благоустройства дома	-	- лифт	нет
- мусоропровод	нет	- горячее водоснабжение	нет
- центральное отопление	есть	-	-
- газоснабжение	есть	-	-
1.6. В составе condominiuma	нет	-	-

2. Технические характеристики жилого помещения (квартиры)
(дата обследования: 22.09.2022г.)

2.1. Этаж	4	Число комнат	2	Высота потолка	2.55 м.
1-я комната	18.3 кв.м.	4-я комната	-	-	кв.м.
2-я комната	-	5-я комната	-	-	кв.м.
3-я комната	-	-	-	-	кв.м.
Кухня	5.1 кв.м.	Коридор	3.2 кв.м.	-	-
Вспомогательные помещения	1.2 кв.м.	Санузел	0.0 + 3.1 кв.м.	-	-
Балкон	2.3 кв.м.	Лоджия	-	-	кв.м.
2.2. Площадь квартиры	31.0 кв.м.	Жилая площадь	18.3 кв.м.	-	-
2.3. Действительная стоимость в ценах 2020 г.	46 761 руб.	-	-	-	-

3. План квартиры

циан ID 324128790



