

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на Северный переулок, 2

Удмуртская Республика, Северный переулок, 2

4 700 000 ₽

90 385 ₽ за м²



52.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается квартира площадью 52,2 кв.м. в малоэтажном кирпичном доме в районе Дубитель. Ключевое преимущество объекта — индивидуальное газовое отопление, что существенно снижает ежемесячные коммунальные расходы. Дом состоит всего из пяти квартир, что гарантирует тишину и спокойную атмосферу. В квартире частично выполнен современный косметический ремонт: установлены новые окна, натяжные потолки, уложены ламинат и линолеум. Ванна и сан.узел требует ремонта, при этом замена стояка выполнена. Планировка включает изолированные комнаты, каждая из которых имеет выход на просторную лоджию 6 кв.м. Отдельное преимущество — наличие подполья под всей площадью квартиры для хранения. Рядом с домом расположен личный гараж с готовым разрешением на строительство, что решает вопрос с парковкой. Инфраструктура района: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, городской парк, школа и детские сады, а также развлекательный комплекс «Маяк». Квартира продается от взрослых собственников без обременений, возможна частичная передача мебели по договоренности. Рассматривается вариант обмена на благоустроенный дом. Код пользователя: 193770 Номер в базе: 10524664

 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Назаренко Елена Кадимовна](#)

Телефон: [+79612028864](tel:+79612028864)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	7.00 кв. м

