

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 184 951 000 рублей на Советская улица, 13

Удмуртская Республика, Советская улица, 13

184 951 000 Р

61 898Р за м²

2988.00 м²

Общая



СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! КОММЕРЧЕСКОЕ ЗДАНИЕ С АРЕНДАТОРАМИ | 100% заполняемость Продаются коммерческие площади в здании в центре Ижевска Октябрьский район, ул. Советская, 13. Высокий спрос на недвижимость в этом районе делает объект отличной инвестиционной возможностью! Общая площадь: 2988,8 м² (1, 3, 4 этажи, антресоль, подвал) Возраст здания: Построено в 1957 году | Архитектор И.Т. Ким Заполняемость: Все площади сданы в аренду: - Ресторан долгосрочный договор на 6 лет - Остальные помещения краткосрочные договоры на 11 месяцев Арендная ставка: от 600 руб/м² в месяц Возможность расширения: Можно надстроить дополнительные этажи Преимущества объекта! Все коммуникации электричество, отопление, вентиляция, кондиционирование Безопасность противопожарная система, видеонаблюдение, охрана Парковка перед зданием и во дворе Юридически чистый объект без обременений! Гибкость покупки возможна продажа частями (этажами, крыльями), по долям (доли не выделены). План помещений предоставляется по запросу Просмотр в удобное для вас время Звоните прямо сейчас!

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79828209905](tel:+79828209905)

Характеристики

Этажей всего 4

