

Купить торговое помещение за 19 500 000 рублей на Ленина улица, д.62

Удмуртская Республика, Сарапул, Ленина улица, д.62

19 500 000 Р

75 000Р за м²



260.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Продается помещение стрит-ритейл 260 м2 на первой линии ул. Ленина в Сарапуле Цена: 19 500 000 руб. Адрес: г. Сарапул, ул. Ленина, д. 62 (первая линия, центральная улица) Ключевые характеристики: Общая площадь: 260 кв.м. (на первом этаже 5-этажного здания). Цена за кв.м.: ~75 000 руб. Состояние: Под чистовую отделку — возможность реализовать любой дизайн-проект под свои нужды. Высота потолков: 4 м. Планировка: 2 изолированные комнаты. Назначение: Свободное — идеально для коммерции. Земля: Участок под зданием в аренде. Детальное описание объекта: Продается просторное помещение категории «стрит-ритейл» в самом сердце деловой и общественной жизни Сарапула. Объект обладает исключительным потенциалом для прибыльного бизнеса благодаря уникальному сочетанию локации, площади и свободного планирования. Главные преимущества для бизнеса: Премиальная локация «первая линия»: Прямой выход на центральную улицу Ленина обеспечивает максимальный пешеходный трафик, узнаваемость и видимость вашей вывески. Площадь 260 м2 и свободная планировка: Уникальное предложение, позволяющее разместить бизнес любого формата — от крупного магазина до ресторана или многофункционального центра услуг. Две комнаты открывают возможности для зонирования (торговый зал + офис/склад/зона отдыха). Отдельный вход с улицы: Ваш ...

👁 0 с 09.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: Олег

Телефон: +79945074322

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Высота потолков	4 м	Наличие водоснабжения	да
Покрытие пола	плитка		

