

Купить помещение свободного назначения за 7 500 050 рублей на улица Ленина, 78

Удмуртская Республика, улица Ленина, 78

7 500 050 Р

101 352Р за м<sup>2</sup>



74.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 5

Этаж

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 15 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Продам отличное помещение на 1 линии с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Помещение находится на перекрестке улиц Ленина и Воровского, вход со стороны улицы Воровского. Ранее использовалось под магазин продуктов питания. Идеальное место для торговли, офиса, услуг, и вообще практически любого вида бизнеса. При аренде 1100Р/м2 окупаемость составит всего 8 лет! Что делает помещение очень инвестиционно привлекательным Помещение оборудовано пожарной и охранной сигнализацией, имеется три кондиционера. На данный момент помещение согласовано арендатором Красное и белое . Не упустите выгодно вложить деньги! Пишите, звоните, обо всем договоримся! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Антонина

👁 0 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829921159](tel:+79829921159)

## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 5 | Этаж | 1 |
|--------------|---|------|---|

