

Купить помещение свободного назначения за 19 890 400 рублей на ул Советская, 9

Удмуртская Республика, ул Советская, 9

19 890 400 Р

137 175Р за м²



145.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Открытая планировка - Жилой дом - Без лифта - Видеонаблюдение - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки
Дополнительная информация: Помещение свободного назначения, 145,8 кв.м. Исторический центр города. В настоящее время в помещении расположен Ижевский мотомузей Кожушковых. Договор аренды зарегистрирован в Росреестре. Срок аренды с 2022 до 2026 года. Рыночная стоимость аренды в настоящее время 1000-1200 руб. Потенциальный минимальный доход с аренды 145800-174960 руб в месяц. При этом окупаемость составит 9-11 лет. Помещение расположено в историческом центре города. Все достопримечательности в шаговой доступности: цирк, 3 театра, парк имени Горького, собор Александра Невского, библиотека им Ленина, кафе, рестораны и др. Остановки общественного транспорта в 2 минутах. АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Елена, Резеда
Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в избранное - чтобы не потерять.

👁 1 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829921159](tel:+79829921159)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---



